



Grijze gebieden voor graven en sanering in de Omgevingswet

Adries Faber (Arcadis)
Bram van de Pas (Econsultancy)

Platform Toezicht Bodembeheer 22 november 2022, Bunnik



Opzet Workshop

3 voorbeeldsituaties:

- *Splitsen van activiteiten bij graven en saneren*
- *Onderzoeksgebied bodemonderzoek op bodemgevoelige locaties*
- *Graven of saneren?*

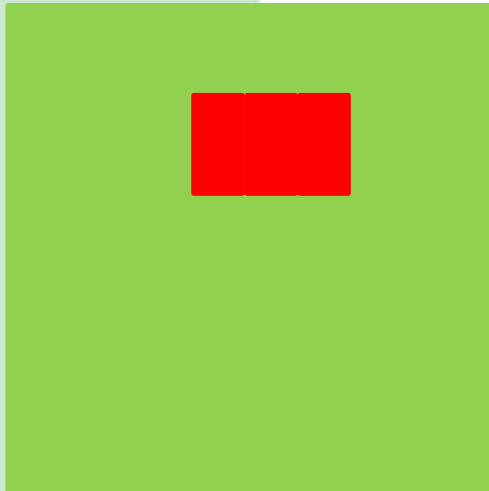
Per situatie een aantal vragen

Uitgangspunt: *Verontreinigingen zijn bekend en van vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet*

Doel: discussiepunten in de omgevingswet bespreekbaar maken

Casus 1 Splitsen van activiteiten

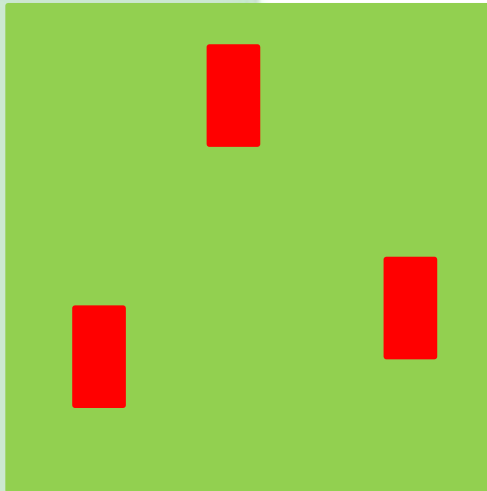
Situatie 1: grondverzet op 1.000 m², waarbinnen 60 m² x 1,0 m >I



Vraag 1: Is hier sprake van een milieubelastende activiteit?

Casus 1 Splitsen van activiteiten

Situatie 2: grondverzet op 1.000 m², waarbinnen 3x 20 m² x 1,0m >I



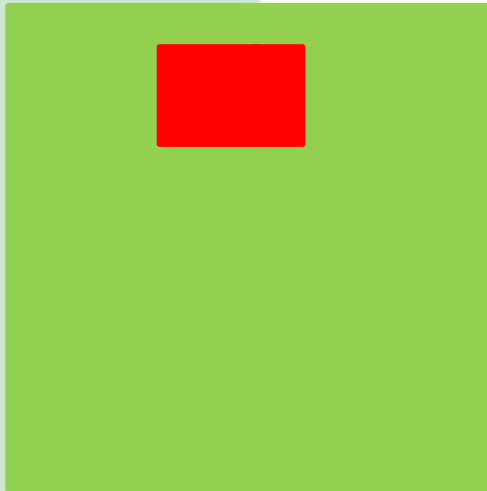
Vraag 1: Is hier sprake van een milieubelastende activiteit?

Vraag 2: Moeten de werkzaamheden gemeld worden?

Vraag 3: Is Kwalibo van toepassing op de werkzaamheden?

Casus 1 Splitsen van activiteiten

Situatie 3: grondverzet op 1.000 m², waarbinnen 1 x 60 m² x 1,0 m >I



Vraag 1: kan de ontgraving in tijd worden opgesplitst in 3 x 20 m³ en zo buiten erkennings- en meldingsplicht vallen?



Casus 1 Dit zegt de Omgevingswet/BAL/RBK

- Binnen een categorie mag je een werk niet opknippen
- Verder zijn geen concrete regels vastgelegd

Ons beeld:

- Een werk kan worden opgeknipt in verschillende activiteiten (en meldingen) als sprake is van verschillende categorieën bij graven/saneren, of de gebieden waarop de meldingen betrekking hebben fysiek gescheiden zijn.

Casus 2 Reikwijdte bodemonderzoek

Situatie 1: Men wil een gebouw (60 m²) oprichten op een bodemgevoelige locatie (125 m²).



Vraag 1: Is een bodemonderzoek nodig?

Vraag 2: Staat dit in het Besluit activiteiten leefomgeving?

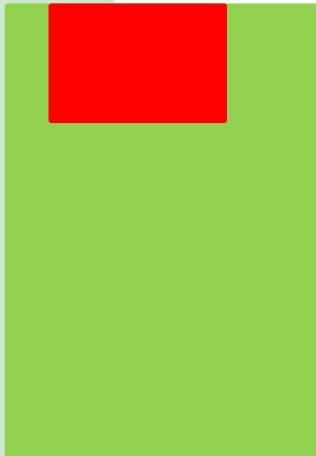
Vraag 3: Staat dit in het Besluit kwaliteit leefomgeving?

Vraag 4: Staat dit in omgevingsplan?

Vraag 5: Moet het hele kavel worden onderzocht?

Casus 2 Reikwijdte bodemonderzoek

Situatie 2: Men wil een gebouw (125 m²) oprichten op een bodemgevoelige locatie (3.000 m²).



Vraag 1: Moet het hele kavel worden onderzocht?



Casus 2 Wat zegt de Omgevingswet/Bkl

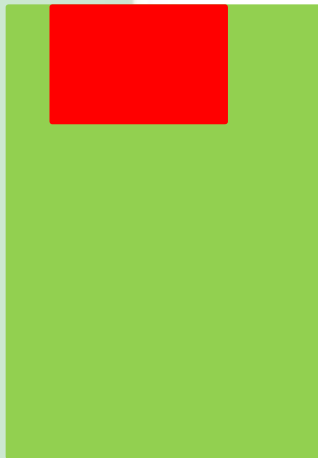
Het voorafgaand bodemonderzoek is o.a. verplicht bij het Bouwen op een bodemgevoelige locatie. De definitie van een bodemgevoelige locatie is volgens het Bkl:

de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit en een onmiddellijk aangrenzende aaneengesloten tuin of aaneengesloten terrein.

Een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw of een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw.

Casus 3 Graven of saneren of ...?

Situatie 1: er wordt in een speeltuin (100 m²) een gat gemaakt (20 m³). De grond uit het gat, is sterk verontreinigd. De omliggende grond is niet verontreinigd.



Vraag 1: Moet dit werk worden gemeld?

Vraag 2: Zo ja, welk type melding is nodig?

Vraag 3: Mag je kiezen welk type melding nodig is?



Casus 3 Graven of saneren of ...?

Er zijn meerdere wegen die naar Rome leiden...

Via het Iplo is een stroomschema beschikbaar gesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar de omvang de ontgraving (< of > 25 m³). Op basis daarvan wordt gekeken hoeveel grond sterk is verontreinigd en uiteindelijk welk type melding daarbij hoort.



Casus 3 Wat zegt het Bal?

Conclusie

- Saneren wordt gedaan met een doel en het wegnemen van risico's.
- Graven wordt projectmatig gedaan.
- Of er een melding moet worden gedaan is afhankelijk van wat in het Omgevingsplan is opgenomen hierover.
- Dit kunnen regels vanuit de Bruidsschat zijn.
- Tevens is het van belang wat aanleiding is voor het graven. De Omgevingswet geeft een kader aan de milieubelastende activiteiten 'graven' en 'saneren', maar laat daarmee ook de ruimte open voor verrichtingen in de bodem zoals die nu zijn besproken.



Afsluitende woorden

- Aan de hand van deze 3 situaties blijkt dat de Omgevingswet 'grijze' gebieden kent
- Hoe met deze gebieden moet worden omgegaan, kan per bevoegd gezag verschillen
- We hopen dat de discussie uiteindelijk zorgt voor een eenduidig, gedragen ingekleurde versie van de ruimte voor interpretatie die aan ons is gelaten